



Rif.: 61225355

**€ 490.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Tagliamento - Trieste Nemorense  
 Villa Ada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Tagliamento, a pochi passi dall'esclusivo quartiere Coppedè, all'interno di un elegante stabile d'epoca di recente restauro, proponiamo in vendita un appartamento in fase di realizzazione situato al primo piano alto. L'immobile è composto da ingresso comune, soggiorno con cucina a vista e servito da balcone, camera da letto e bagno. Gli ambienti sono progettati per garantire comfort, funzionalità e luminosità, con finiture di alto livello e impianti di nuova realizzazione. Gli affacci esterni su Via Tagliamento conferiscono luminosità e piacevoli scorci sul contesto circostante, in una delle vie più caratteristiche e richieste del quartiere. La consegna è prevista entro ottobre 2026. L'ubicazione, centrale rispetto a collegamenti, servizi e parchi cittadini, rendono l'immobile un'eccellente scelta abitativa così come una perfetta soluzione d'investimento in questo quartiere. Il prezzo è soadetto a IVA: 4% in caso di acquisto "prima casa". 10% "non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

