



Rif.: 61215166

€ 940.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via agri - Trieste Nemorense Villa Ada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un elegante stabile del 1927 e più precisamente in Via Agri, proponiamo la vendita di un raffinato appartamento posto al quinto piano. Internamente l'immobile si apre su un elegante ingresso di rappresentanza, che introduce la zona giorno, ampia, luminosa e scenografica. La cucina, dagli spazi comodi e ben organizzati, è abitabile, ha finestra ed è altresì servita da balcone. Due camere con cabina armadio valorizzano la zona notte, completata da un balcone a servizio di una delle stanze. L'appartamento presenta due bagni ben distribuiti. L'esposizione è tripla, Est- Sud- Ovest, e assicura luce durante tutto l'arco della giornata nonché un'ottima ventilazione naturale. Gli affacci, con vista aperta sul contesto circostante, regalano incantevoli scorci del quartiere. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un contesto signorile, senza rinunciare ai comfort della vita moderna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

