



Rif.: 61214188

**€ 1.400 / mese**

**Bilocale in affitto**

Roma, Via nera - Trieste Nemorense Villa Ada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

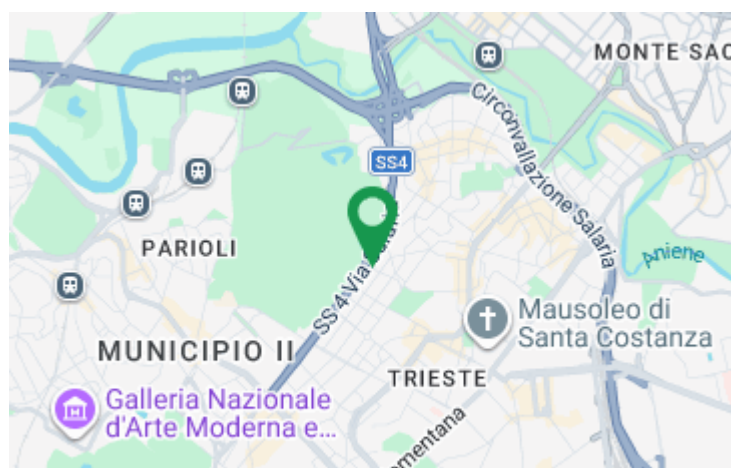
**EP globale non rinnovabile:** 255.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Di fronte al suggestivo Parco di Villa Ada, proponiamo in locazione un appartamento situato al primo piano di uno stabile elegante, recentemente ristrutturato e dotato di servizio di portineria full time. L'immobile è composto da un ingresso che conduce a un soggiorno luminoso e ben distribuito, con accesso diretto a un piacevole terrazzo di circa 13 mq: uno spazio perfetto per concedersi momenti di relax, studiare all'aperto o semplicemente respirare la tranquillità del quartiere. La cucina è completamente attrezzata e funzionale; mentre la zona notte è composta da un'ampia camera doppia, pensata per garantire comfort e vivibilità a due persone, affiancata da una comoda stanza armadi e da un bagno finestrato con vasca. L'immobile viene locato completamente arredato ed è pronto per essere abitato, con disponibilità a partire dal 1° giugno 2026. Il contratto è di natura transitoria ed è rivolto a studenti o lavoratori fuorisede con comprovate esigenze transitorie. La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza: pochi minuti dalle sedi della UISS Guido Carli di Viale Romania...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

