



Rif.: 61205470

**€ 250.000**

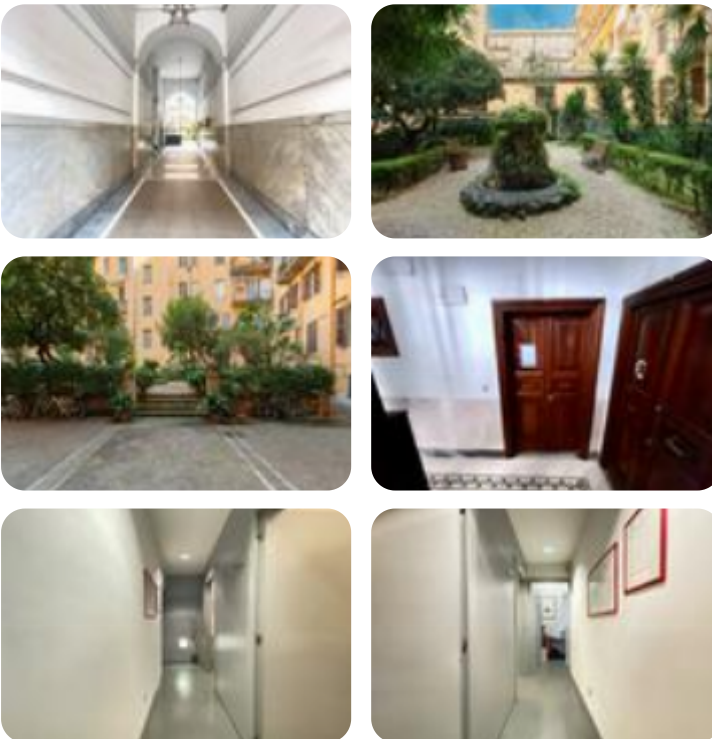
**Ufficio in vendita**

**Roma, Via Chiana - Trieste Nemorense Villa Ada**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita, in Via Chiana, nel prestigioso contesto del quartiere Trieste/Coppedè, un appartamento ad uso ufficio di circa 55 mq, posto al primo piano di un'elegante palazzina d'epoca. L'immobile è composto da due ambienti, ingresso e disimpegno, ed è un'interessante opportunità d'investimento, essendo attualmente locato da molti anni a una consolidata società operante nel settore medico/sportivo, con rendita annua certa di circa Euro 15.100,00. La continuità della locazione e l'affidabilità dell'attuale conduttore rendono questa soluzione particolarmente adatta a chi è alla ricerca di un bene a reddito in una delle zone più richieste e rappresentative della città. Ulteriore elemento di interesse è la possibilità, in prospettiva futura, di ripristinare l'immobile ad uso abitativo, aspetto che ne amplia le potenzialità e la flessibilità nel tempo. Soluzione ideale per investitori che desiderano coniugare redditività immediata e prospettive future in un contesto di pregio.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

