



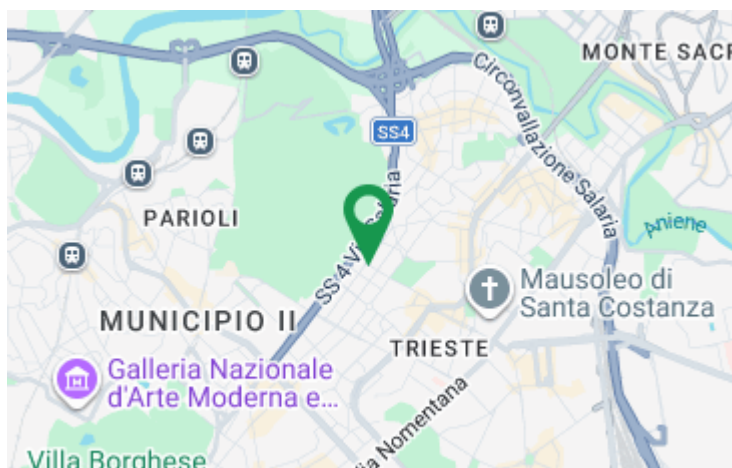
Rif.: 61205070

€ 128.000**Monocale in vendita****Roma, Via anapo - Trieste Nemorense Villa Ada**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1

**Classe energetica:** 

In una delle vie più prestigiose ed eleganti del quartiere, proponiamo in vendita un delizioso monocale con ingresso indipendente, situato all'interno di un edificio signorile con servizio di portineria. L'immobile, al suo interno, si presenta in buone condizioni ed è composto da un ingresso living con zona notte, angolo cottura, bagno con finestra e box doccia. Accatatasto A10, uso ufficio, attualmente è locato ad un professionista referenziato con contratto in essere fino al 30 settembre 2027, con canone annuo di locazione pari ad € 6.500,00. L'immobile è ubicato in un contesto residenziale, il quale ha come cornice il meraviglioso Parco di Villa Ada, è nelle immediate vicinanze di una pluralità di servizi, negozi, collegamenti urbani ed è a poca distanza dalle università LUISS, SAPIENZA, RUFA.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

