



Rif.: 61197744

€ 520.000

Bilocale in vendita

Roma, Via salaria - Trieste Nemorense Villa Ada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.416
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 237.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicato tra due meravigliosi quartieri, Trieste- Salaria e Parioli, proponiamo la vendita di un appartamento raffinato, suggestivo e accogliente. L'immobile è posto al terzo piano di un edificio caratterizzato da un'imponente ed elegante scala in marmo e dotato di servizio di portierato. L'unità immobiliare in vendita è introdotta da una maestosa galleria artistica, fregiata da vetrate di Enrico Del Debbio. Al suo interno la zona giorno, con cucina a vista, gode di uno splendido terrazzo di 16 mq, che si sviluppa in senso angolare e che garantisce una visuale aperta su di un panorama ricco di verde e di storia. La zona notte, con affacci riservati, ha il suo accesso al bagno, decisamente ampio, completo e dotato di finestra e lo stesso bagno è altresì accessibile anche dal disimpegno. L'immobile, nuovo e mai abitato, ha impianto di riscaldamento centralizzato, predisposizione per l'autonomo e l'aria condizionata. Piastre ad induzione. Vi è inoltre la possibilità di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

