



Rif.: 61197736

€ 520.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Salaria - Trieste Nemorense Villa Ada**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.416
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 327.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SALARIA: All'interno di un elegante edificio, espressione dell'architettura razionalista, proponiamo la vendita di un appartamento posto al terzo piano e caratterizzato dalla presenza di un terrazzo angolare di 18 mq. Al suo interno, il corridoio di accesso è seguito da un disimpegno, che separa in modo netto la zona giorno dalla zona notte. Il living, con cucina a vista, beneficia del terrazzo dal quale la vista spazia sul Parco di Villa Ada, su via Panama e su via di Villa Grazioli. Il bagno ha doppio accesso, sia dalla camera da letto che dal corridoio, ottimizzando la fruibilità degli ambienti. L'immobile, nuovo e mai abitato, ha riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, impianto di aria condizionata e riscaldamento, piastre ad induzione. Ad introdurre l'unità immobiliare vi è una maestosa galleria artistica, fregiata da vetrate di Enrico Del Debbio, illuminate mediante strip led arretrate.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

