



Rif.: 61197734

€ 495.000**Bilocale in vendita****Roma, Via salaria - Trieste Nemorense Villa Ada**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.416
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 247.24 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di un raffinato stabile, razionalista e dunque caratterizzato da volumi geometrici semplici e facciate lineari, proponiamo la vendita di un appartamento posto al terzo piano, caratterizzato da affacci silenziosi e riservati e assoluta luminosità. L'atrio di accesso all'unità immobiliare è imponente, prezioso e senza soluzioni di continuità rispetto alla corrente architettonica di costruzione dell'edificio, laddove dominano vetrate di Enrico Del Debbio. Internamente l'ingresso è aperto sul living con cucina a vista, e nello stesso ambiente sono presenti sia un'ampia finestra sia una porta finestra di accesso al balcone perimetrale di 8 mq. Un disimpegno consente di accedere al bagno, completo e dotato di ampio box doccia, e alla camera da letto, anch'essa con accesso al balcone perimetrale. L'immobile, nuovo e mai abitato, ha impianto di riscaldamento centralizzato, predisposizione per l'autonomo e per l'aria condizionata e piastre ad induzione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

