



Rif.: 61197730

**€ 490.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Salaria - Trieste Nemorense Villa Ada

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.416      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Salaria angolo via Chiana, nei pressi del Parco di Villa Ada e poco distante dal Parco di Villa Borghese, in un contesto ricco di arte, storia e al contempo caratterizzato da dinamismo e vivacità, proponiamo la vendita di un appartamento nuovo, signorile ed estremamente luminoso. L'immobile è posto al terzo piano e l'ingresso è in open space sul living, con cucina a vista, ideale per una zona giorno moderna e conviviale e con accesso ad un balcone di 8 mq. La camera da letto è anticipata da un disimpegno che consente l'accesso al bagno, completo e dotato di un ampio box doccia. L'immobile, nuovo e mai abitato, ha riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, impianto di aria condizionata e riscaldamento, piastre ad induzione. Vi è una galleria che consente l'accesso all'immobile in vendita, elegantemente impreziosita dalle vetrate di Del Debbio, con illuminazione ottenuta tramite strip led.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

