



Rif.: 61193209

**€ 485.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via annone - Trieste Nemorense Villa Ada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

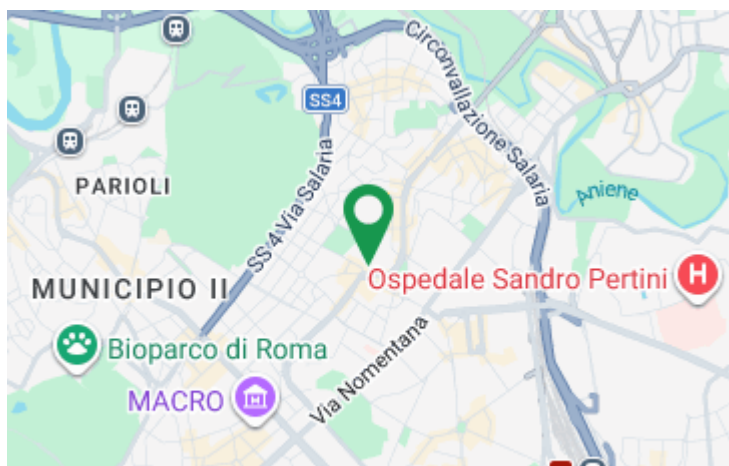
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANNONE: Nelle immediate adiacenze di Piazza Istria, punto di riferimento per la vita quotidiana del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di uno stabile in cortina e dotato di spazio esterno abitabile. L'immobile, di 70 mq, si presenta in buone condizioni interne ed è composto da un ampio ingresso, un comodo soggiorno, una cucina abitabile con annessa dispensa, una camera matrimoniale e un bagno finestrato e completo di vasca. Gli spazi sono ben distribuiti e facilmente gestibili, con ambienti regolari che permettono una vivibilità immediata e, al tempo stesso, margini di personalizzazione in base alle proprie esigenze. Elemento distintivo della proprietà è lo spazio esterno, abitabile, in continuità con il soggiorno e raro nel contesto di zona. L'appartamento si inserisce in una posizione strategica, con tutti i principali servizi, attività commerciali e collegamenti a pochi passi e costituisce una soluzione ideale per chi è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

