



Rif.: 61168019

€ 725.000

Trilocale in vendita

Roma, Via nemorense - Trieste Nemorense Villa Ada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 980
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

A pochi passi dalla storica Piazza Verbano e dal Parco Virgiliano, area verde molto apprezzata per passeggiate e momenti di relax all'aperto, all'interno di un elegante stabile d'epoca del 1928 con servizio di portierato, proponiamo la vendita di un appartamento posto al quinto piano. Internamente è caratterizzato da un ampio ingresso con finestra, un confortevole soggiorno, due camere, una spaziosa cucina abitabile, un bagno e un balcone. Peculiarità dell'immobile sono: l'ubicazione ad un piano alto, la duplice esposizione, gli affacci su contesti riservati e privi di rumore nonché un'ottima luminosità. Ad oggi è in buone condizioni, fermo restando una distribuzione interna versatile e personalizzabile. L'immobile è locato fino al 30/09/2027 con una rendita di € 18.000 annui. È l'immobile giusto per chi preferisce personalizzare la propria casa, adeguandola alle sue esigenze specifiche; per chi desidera vivere accanto ad un'area verde; per chi sceglie una casa comoda poiché vicina a servizi di quartiere facilmente raggiungibili. Ogni agenzia ha il proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

