



Rif.: 61153076

**€ 1.050 / mese**

## Monolocale in affitto

Roma, Via arbia - Trieste Nemorense Villa Ada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 760
<b>Bagni:</b>	1

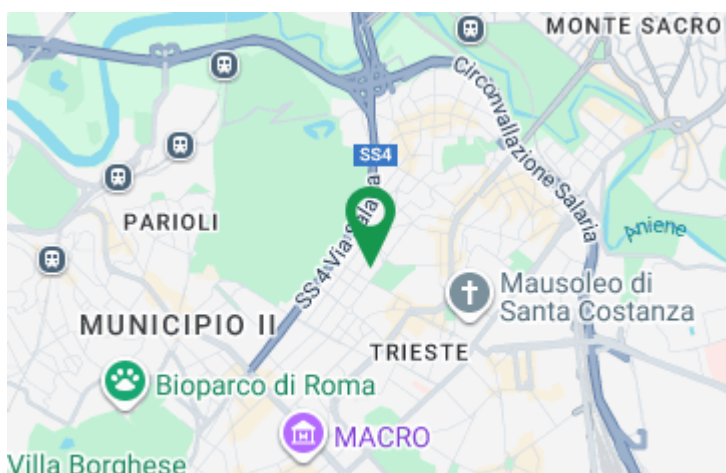
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella ricercata Via Arbia, all'interno di un elegante stabile con servizio di portierato, proponiamo la locazione di un delizioso monolocale. L'immobile, situato al piano terra, è caratterizzato dalla presenza di un ingresso indipendente ed è altresì accessibile dal condominio cui afferisce. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è composto da una luminosa e regolare zona giorno, una zona notte riservata, un funzionale cucinotto e un comodo bagno con box doccia e finestra. La proprietà viene concessa in locazione completa di arredi e, in ragione dell'adiacenza ad importanti collegamenti urbani, attività commerciali e pubblici esercizi, rappresenta una soluzione abitativa ideale per professionisti. Contratto 3+2 con cedolare secca. Disponibile dal 15 gennaio 2026. SONO RICHIESTE GARANZIE REDDITUALI DIMOSTRABILI. NO STUDENTI. Ogni agenzia ha il proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni, compresa la planimetria, sono fornite a scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

