



Rif.: 61141835

**€ 1.600 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Roma, Via salaria - Trieste Nemorense Villa Ada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 56.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Salaria, all'interno di un raffinato stabile, proponiamo la locazione di un appartamento posto al piano rialzato e con affacci interni che garantiscono riservatezza e silenzio. L'immobile è composto da un ingresso che si apre su un'ampia zona living, dotata di un'elegante e funzionale cucina, due comode camere da letto, un bagno finestrato completo di box doccia e una comoda zona lavanderia corredata da armadiature a muro. A suo interno si presenta in ottime condizioni, con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, radiatori in ghisa con contabilizzatori di calore e infissi in pvc con vetro doppio ad isolamento termoacustico. L'appartamento viene concesso in locazione arredato esclusivamente di cucina. A completare la proprietà un box auto di 11 mq dotato di finestra e con soffitti alti 3 metri. L'appartamento viene locato con contratto 3+2 con cedolare secca ed è destinato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

