



Rif.: 61063242

**€ 1.180.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Piazza sabazio - Trieste Nemorense Villa Ada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

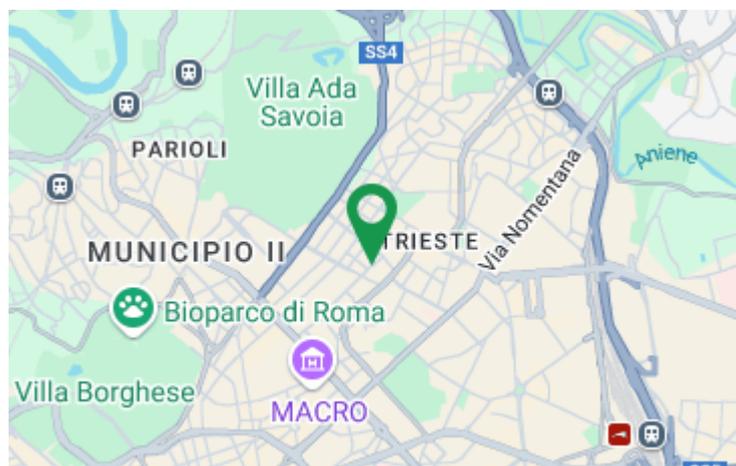


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nell'esclusiva Piazza Sabazio, all'interno di un elegante stabile d'epoca con servizio di portierato, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al terzo piano. L'immobile si sviluppa su una superficie ampia e ben distribuita: un salone doppio con triplice porta finestra e accesso al balcone avente affacci aperti ed incantevoli, una cucina abitabile, una camera da letto padronale con annesso balcone, un'ulteriore camera da letto, uno studio e doppi servizi entrambi finestrati. È caratterizzato da una triplice esposizione, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata godendo di Est- Sud ed Ovest; da una posizione riservata e decisamente residenziale, pur restando nel cuore di una zona servita e ben collegata; da un fascino autentico, pur prestandosi a diverse ipotesi di redistribuzione interna, congeniali a chi desidera creare una residenza su misura, funzionale e di carattere. Completa la proprietà una cantina di 13 mq con finestra posta al piano seminterrato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

