



Rif.: 61003979

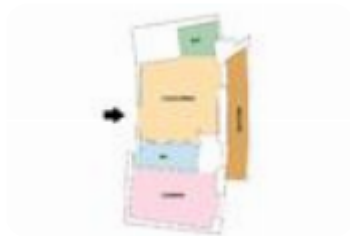
↓ € 490.000

€ 495.000 (-2%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via salaria - Trieste Nemorense Villa Ada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.416
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

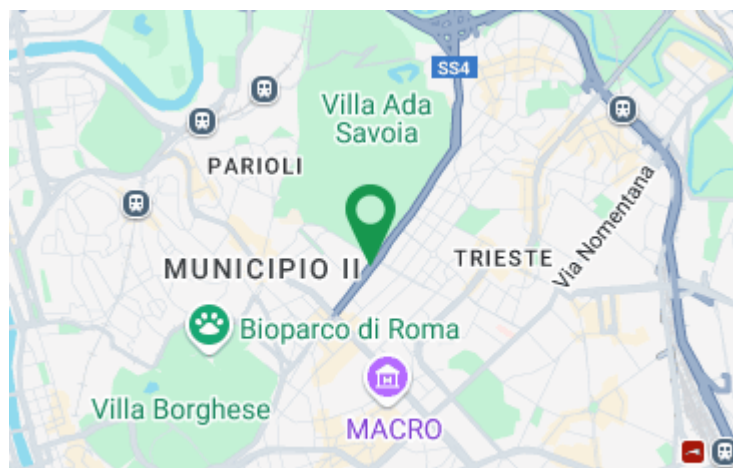
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Salaria angolo via Chiana, nei pressi del Parco di Villa Ada e poco distante dal Parco di Villa Borghese, in un contesto ricco di arte, storia e al contempo caratterizzato da dinamismo e vivacità, proponiamo la vendita di un appartamento nuovo, elegante con affacci immersi nella tranquillità e nel silenzio. L'immobile è posto al terzo piano di un elegante edificio, emblema del razionalismo italiano, laddove "non si vuole rompere con la tradizione: è la tradizione che si trasforma, assume aspetti nuovi, sotto i quali pochi la riconoscono". L'edificio è dotato di servizio di portierato, di un raffinato ascensore per l'accesso ai piani e di una scala in marmo, sintesi perfetta di semplicità, unità e razionalità. Vi è una galleria che consente l'accesso all'immobile in vendita, elegantemente impreziosita dalle vetrate di Del Debbio, collocate tra pannelli con illuminazione ottenuta tramite strip led arretrate rispetto alle vetrate. All'interno dell'unità immobiliare l'ingresso è open nella

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

