



Rif.: 60874895

€ 920.000

5 locali in vendita

Roma, Via Chiana - Trieste Nemorense Villa Ada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 151 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella storica e vivace Via Chiana, all'interno di un prestigioso stabile, realizzato nel 1926 su progetto degli Igg. Lamaro e Persichetti, dotato di servizio di portierato e recentemente ristrutturato, proponiamo la vendita di un elegante immobile posto al piano rialzato. L'appartamento è caratterizzato dalla presenza di un doppio ingresso, con entrambe le porte blindate, cinque ampie camere, cucina con dispensa e doppi servizi. Le condizioni interne sono ottime, con pavimentazione in raffinato marmo, soffitti alti 3,40 metri decorati da incantevoli stucchi e signorili porte in legno massello. L'esposizione è duplice, esterna ed interna sui giardini condominiali. La presenza del doppio ingresso e la struttura dell'immobile ne garantiscono la facile frazionabilità. L'ubicazione, di prestigio, nel cuore del quartiere e facilmente raggiungibile, rendono quanto proposto in vendita un'eccellente soluzione per lo svolgimento di un'attività professionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

