



Rif.: 60860666

↓ € 545.000

€ 620.000 (-13%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Piazza ledro - Trieste Nemorense Villa Ada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Piazza Ledro, all'interno di uno stabile signorile, proponiamo la vendita di un appartamento di 123mq posto al piano rialzato e dotato di un sottostante locale (C2) di ben 59 mq che si presenta come una ideale estensione dell'unità abitativa, prestandosi ad essere utilizzata ad esempio come sala hobby, anche vista la notevole altezza di ben 2,82m. Completa la proprietà una comoda cantina. L'abitazione al suo interno è composta da un ampio ingresso con finestra, un soggiorno doppio con accesso a veranda, una sala da pranzo, due camere di cui una matrimoniale, una cucina abitabile e un bagno. La triplice esposizione, gli affacci silenziosi e riservati e la presenza di una veranda da cui si accede al locale sottostante ne costituiscono connotazione specifica e rilevante, in quanto rendono il prodotto estremamente versatile. È la casa ideale per chi sceglie di vivere nelle immediate adiacenze di un parco di quartiere senza rinunciare ai servizi e ai collegamenti della vivace Piazza Istria e dintorni. È l'appartamento perfetto per chi sceglie di acquistare a titolo di investimento nelle immediate adiacenze di università di prestigio. È la soluzione ottimale



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

