



Rif.: 60764068

**€ 495.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Tagliamento - Trieste Nemorense  
 Villa Ada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella storica Via Tagliamento, cuore del quartiere Trieste-Salario, all'interno di un elegante stabile d'epoca, le cui facciate esterne sono state oggetto di un recente restauro, proponiamo la vendita di un appartamento esclusivo, posto al sesto ed ultimo piano e servito da ascensore. L'immobile, oggetto di una ristrutturazione accurata, ricercata e con finiture uniche e di pregio, è composto da un soggiorno open, con adiacente un cucinotto separato e funzionale, due camere da letto di cui una matrimoniale e l'altra singola, un bagno dotato di finestra e completo di doccia idromassaggio. Caratteristiche peculiari sono: i soffitti con travi di legno a vista e apice di 4,5 metri, gli eleganti infissi con arco a tutto sesto, il caratteristico soppalco non abitabile, realizzato in legno e vetro con struttura in acciaio. La collocazione all'ultimo piano e l'esposizione duplice garantiscono luminosità, silenzio e affacci panoramici. Quest'appartamento rappresenta la soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una casa già ristrutturata e una scelta ineccepibile per chi vuole acquistare nel quartiere a titolo di investimento, una soluzione abitativa di grande

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

