

Rif.: 61195495

€ 450.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Vincenzo Ciaffi - Montagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

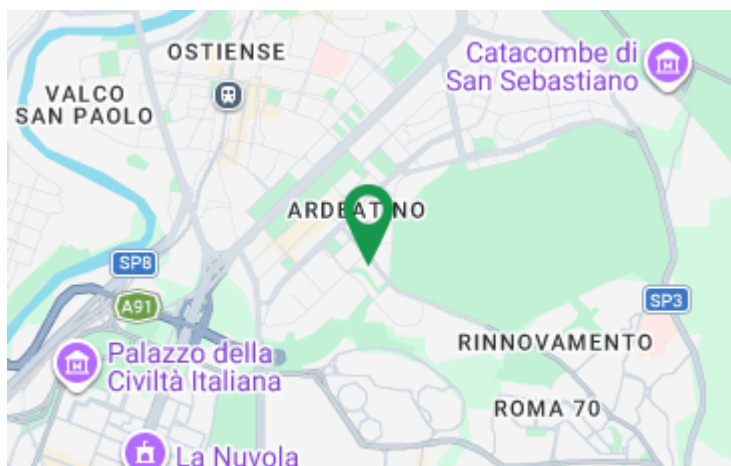
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un quadrilocale situato nel cuore della zona Montagnola, in Via Vincenzo Ciaffi, inserito in un contesto residenziale tranquillo e riservato, a breve distanza da aree verdi e servizi di quartiere. L'appartamento si trova al primo piano di uno stabile dotato di ascensore e si caratterizza per una distribuzione degli spazi comoda e funzionale. L'ingresso introduce alla zona giorno, dove troviamo una cucina abitabile e un ampio salone doppio luminoso e versatile, ideale per creare una confortevole area living e una zona pranzo. Da qui si accede al balcone, che offre piacevoli affacci e uno sfogo esterno. La zona notte è composta da due camere da letto ben proporzionate e da due bagni. L'immobile si presenta in buono stato interno, risultando abitabile fin da subito senza necessità di interventi. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La posizione, silenziosa e circondata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

