



Rif.: 61131386

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Luigi Perna - Montagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

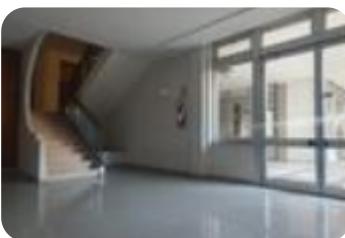
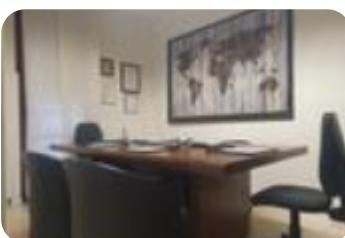
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In Via Luigi Perna, all'interno di un elegante stabile con servizio di portineria e ascensore, proponiamo in vendita un quadrilocale situato al primo piano. Attualmente locato a uno studio di commercialisti, l'immobile rappresenta una solida opportunità di investimento, garantendo una rendita immediata e la possibilità di un futuro utilizzo residenziale o professionale. L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi ed è così composto: Ampio ingresso; Bagno finestrato, dotato di tutti i servizi; Quattro spaziose stanze, luminose e ben proporzionate. La proprietà si trova in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e principali servizi, in un contesto curato e di prestigio. Un'abitazione versatile e di rappresentanza, ideale per chi cerca comfort, posizione e valore nel tempo. OTTIMO USO INVESTIMENTOCENTRALE E BEN SERVITAZIONA TRANQUILLA Cliccando su 'Planimetrie' è possibile visionare gli interni dell'appartamento in 3D, grazie alla



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

