

Partita IVA: 17159991003 P.le Caduti della Montagnola, 51/52 00142 Roma (RM) Email: rmcs3@tecnocasa.it - Tel.: 065411100

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61108214

### ↓ € 1.250 / mese

€ 1.400 (-11%)

#### Bilocale in affitto

#### Roma, Piazzale Roberto Ardigò - Montagnola

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 90 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 1.800Bagni:1Balconi:3Piano:2

Classe energetica:

**EP** globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile:  $175.00 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel quartiere Montagnola, precisamente in PIAZZALE ROBERTO ARDIGO' proponiamo la LOCAZIONE di un BILOCALE, posto al SECONDO PIANO di una palazzina di sei piani totali.L'appartamento, libero da subito e completamente arredato, si compone di:Cucina separata, moderna e attrezzata con balcone;Soggiorno luminoso, ideale come zona relax e pranzo con balcone;Camera matrimoniale accogliente e ben arredata con balcone;Bagno finestrato, dotato di tutti i servizi con box doccia;Lavanderia separata, comoda e funzionale.L'immobile è stato recentemente ristrutturato con finiture di qualità e si presenta in perfette condizioni. Ottima soluzione per single o coppie alla ricerca di un'abitazione pronta da vivere, in un contesto residenziale tranquillo ma ben collegato.Si valutano affitti a lungo termine e sono richieste garanzie

# Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

