



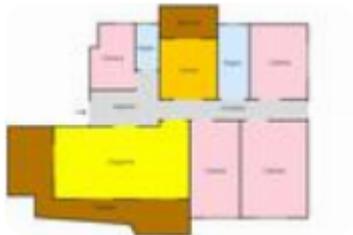
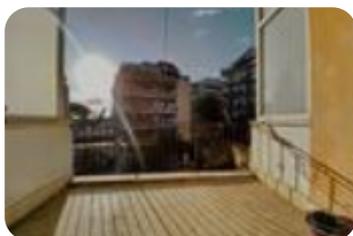
Rif.: 61048678

**€ 520.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Francesco Acri - Montagnola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.640
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

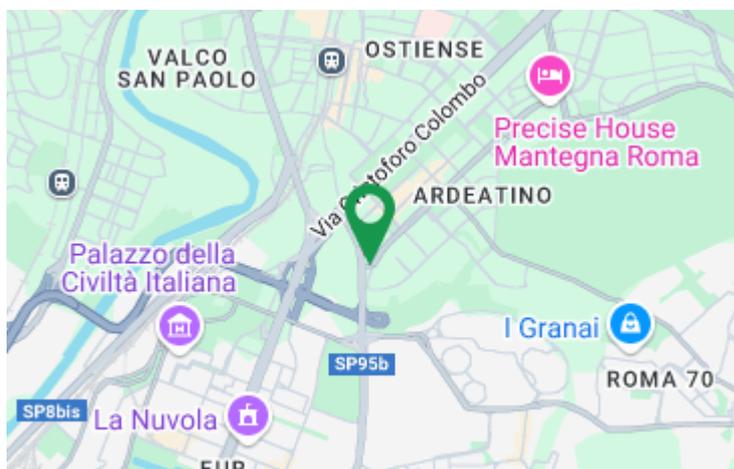
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel quartiere Montagnola, precisamente in VIA FRANCESCO ACRI, proponiamo la vendita di un PENTALocale, posto al secondo piano di una palazzina di cinque piani totali. Entrando ci troviamo nell'ingresso molto accogliente, spazioso e che funge da punto di snodo per tutti gli ambienti dell'appartamento. Il soggiorno è particolarmente ampio, con un doppio ingresso, luminoso grazie alla presenza di più punti luce che permettono l'accesso al terrazzo che è perfetto per passare il tempo in famiglia all'aperto. La cucina è chiusa e separata dagli altri ambienti e dotata di un balcone che può essere sfruttato per l'inserimento di un tavolino da caffè. Il bagno padronale è molto ampio, finestrato e completo di tutti i servizi compresa una comoda vasca da bagno. Le camere da letto sono quattro, di cui due matrimoniali particolarmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

