



Rif.: 60860909

**€ 189.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Viale Pico della Mirandola - Montagnola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONTAGNOLA- Viale Pico della Mirandola, vicino a tutti i servizi del quartiere proponiamo la VENDITA di un bilocale, posto al piano terra di una palazzina con ascensore e deliziosi giardini condominiali. L'ingresso è disinquinato tutti gli ambienti, permette l'inserimento di comodi armadi e cappottiere. Il soggiorno è di comoda quadratura, espone su una via laterale e silenziosa ed è illuminato da una finestra doppia che rende l'ambiente luminoso. La cucina è separata e abitabile permettendo così l'inserimento di un piccolo tavolo per cene di famiglia ed è illuminata da una doppia finestra. La camera è matrimoniale e di comoda quadratura rendendo facile inserire complementi d'arredo. Possiamo trovare inoltre un pratico armadio a muro. Il bagno è finestrato e dotato di tutti i servizi compreso una comoda vasca da bagno. In generale, un appartamento con queste caratteristiche potrebbe essere considerato un'opzione interessante per gli investitori immobiliari, poiché offre una disposizione pratica e una posizione favorevole in una zona vicina a tutti i servizi. Completa l'immobile una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

