



Rif.: 61252387

€ 470.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale libia - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.940
Bagni:	3
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un luminoso Trilocale posto al primo piano con servizio di portineria nel cuore dell'Africano, di circa 110 mq adiacente alla metro Libia, nel tratto più commerciale e richiesto del Quartiere Africano, collocata al primo piano di un distinto edificio in tinta, la proprietà gode di un'esposizione interna (Est / Ovest) che garantisce massima riservatezza e una sublime luminosità naturale. Gli interni, impreziositi da un elegante parquet, comprendono: Soggiorno, cucina, due camere padronali, una cameretta e tre servizi. La planimetria, duttile e facilmente rimodulabile, offre uno straordinario potenziale di rendimento, prestandosi idealmente di singole suite con bagno privato. Climatizzazione, armadi a muro e grate di sicurezza completano i comfort della dimora. La posizione strategica, la immediatezza dei servizi e la vicinanza a poli di eccellenza, come l'Università della Luiss, configurano l'immobile come una scelta di prestigio sia per nuclei familiari che per investitori lussuosi. Completata la proprietà una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

