



Rif.: 61244204

€ 470.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale libia - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.940
Bagni:	3
Piano:	1

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un luminoso Trilocale posto al primo piano con servizio di portineria nel cuore dell'Africano, di circa 110 mq adiacente alla metro Libia, nel tratto più commerciale e richiesto del Quartiere Africano, collocata al primo piano di un distinto edificio in tinta, la proprietà gode di un'esposizione interna (Est / Ovest) che garantisce massima riservatezza e una sublime luminosità naturale. Gli interni, impreziositi da un elegante parquet, comprendono: Soggiorno, cucina, due camere padronali, una cameretta e tre servizi. La planimetria, duttile e facilmente rimodulabile, offre uno straordinario potenziale di rendimento, prestandosi idealmente di singole suite con bagno privato. Climatizzazione, armadi a muro e grate di sicurezza completano i comfort della dimora. La posizione strategica, la immediatezza dei servizi e la vicinanza a poli di eccellenza, come l'Università della Luiss, configurano l'immobile come una scelta di prestigio sia per nuclei familiari che per investitori lussuosi. Completata la proprietà una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

