



Rif.: 61144952

€ 379.000

Trilocale in vendita

Roma, Piazza addis abeba - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Siamo lieti di proporvi in esclusiva un immobile sito nelle immediate vicinanze della metro B1 fermata Libia. Precisamente in piazza Addis Abeba, in una palazzina degli anni '60 di otto piani con servizio di portierato intera giornata e doppio ascensore, disponiamo di un appartamento posto al terzo piano. Internamente si compone di un ampio ingresso, un soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, due bagni, comodo ripostiglio, armadi su misura e soppalco. Si presenta ristrutturato, in particolare segnaliamo pavimentazione in parquet, impianto di condizionamento caldo/freddo, impianto di riscaldamento autonomo, infissi in pvc con vetro doppio e zanzariere, impianto di allarme. La distribuzione degli ambienti, funzionale e ben organizzata, assicura una perfetta separazione tra zona giorno e zona notte. L'esposizione a sud e l'affaccio aperto sulla piazza garantiscono un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Soluzione ideale per una famiglia e anche come investimento per futura locazione a

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

