



Rif.: 61108386

↓ € 335.000

€ 339.000 (-2%)

Bilocale in vendita

Roma, Viale Etiopia - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

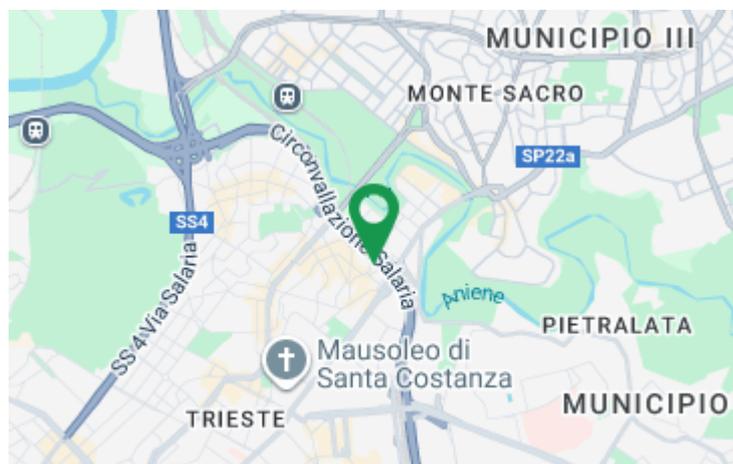
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Siamo lieti di presentarvi proporvi un bilocale al sesto piano, in un complesso con servizio di portierato e ampio cortile condominiale, a pochi passi dalla fermata metro B1 Libia. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto, rendita annuale di 8.100 euro; inquilino referenziato, scadenza contratto 31/05/2026. L'appartamento si trova precisamente in Viale Etiopia, internamente è composto da un ampio ingresso, camera matrimoniale con doppia finestra, camera da letto singola, cucina abitabile per sei persone, bagno e comodo ripostiglio. Internamente si presenta in buono stato, segnaliamo in particolare portale blindata, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. La pianta regolare e l'assenza di muri portanti consentono di ottimizzare la distribuzione degli spazi interni in maniera funzionale in base alle proprie esigenze personali. La zona è ricca di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

