



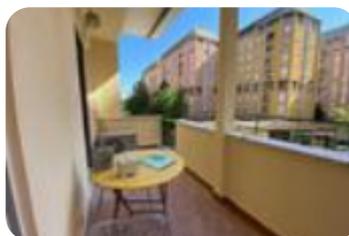
Rif.: 61051104

€ 529.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via tripolitania - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 159.39 kW h/m² anno

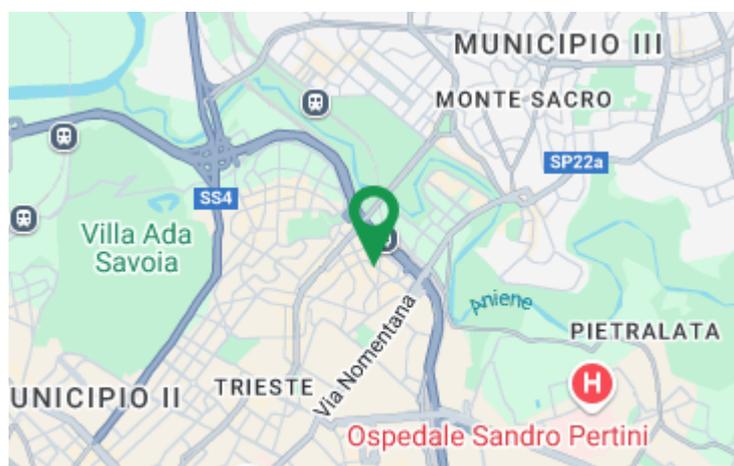
EP globale rinnovabile: 159.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La vostra Tecnocasa del quartiere africano è lieta di proporvi un appartamento di ampia metratura in un condominio appena ristrutturato. Adiacente la fermata metro B1 - LIBIA - precisamente in via Tripolitania disponiamo di un appartamento al secondo piano. L'immobile ha una superficie interna di 120mq, si compone di un ingresso con salone doppio a vista, tre camere da letto di cui due con accesso su ampio balcone, cucina abitabile e bagno. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. L'affaccio angolare garantisce una buona luminosità. La pianta regolare e l'assenza di muri portanti rendono l'appartamento facilmente personalizzabile e ideale anche per soluzioni più funzionali. Si presenta in buono stato, segnaliamo in particolare impianto elettrico-idrico rifatto, infissi in pvc con vetro doppio e zanzariere, impianto di condizionamento. Caldaia a gas per la produzione dell'acqua calda. Inoltre, grazie alla posizione centrale, vicinissima dai mezzi di pubblico trasporto (fermata metro B1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

