



Rif.: 61048369

€ 185.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Chisimaio - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

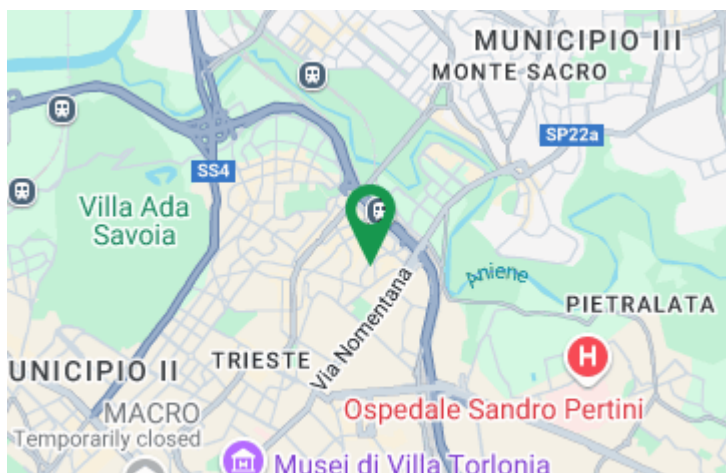
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La vostra agenzia Tecnocasa del Quartiere Africano è lieta di proporvi un appartamento indipendente, situato a pochi passi dalla fermata della metro B1 'Libia'. L'immobile si trova in Via Chisimaio, al piano terra, con ingresso indipendente ed è regolarmente accatastato come abitazione (categoria catastale A/3). L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura a vista, una camera da letto con bagno finestrato. Al piano seminterrato è stata realizzata una comoda cabina armadio, e piccolo ripostiglio/locale tecnico con finestra che affaccia su una corte interna. L'immobile si presenta completamente ristrutturato, e pronto per essere abitato da subito, segnaliamo in particolare, porta blindata e riscaldamento autonomo. Grazie alla sua posizione strategica, rappresenta una soluzione ideale sia per andarci a vivere che come investimento per affittarlo: perfetto per studenti fuori sede, giovani professionisti o come pied-à-terre per chi desidera soggiornare a Roma per brevi periodi. La zona è ricca di servizi: supermercati, negozi, bar, ristoranti, scuole sono tutti facilmente raggiungibili a piedi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

