



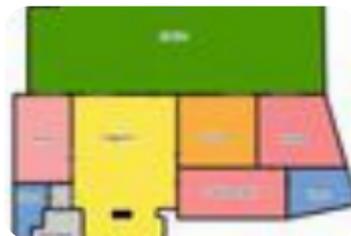
Rif.: 61025438

# € 359.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via senafè - Trieste Africano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

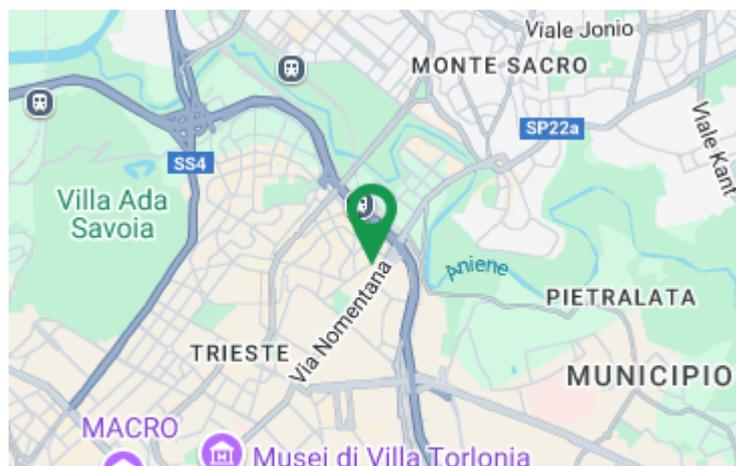
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

-NUDA PROPRIETA' USUFRUTTUARIO 80ANNI-La vostra Tecnocasa del quartiere africano è lieta di proporvi un'opportunità di investimento, in un contesto esclusivo della zona, nuda proprietà con usufruttuario di 80 anni.Adiacente il parco di Villa Leopardi, in una via privata con accesso riservato ai soli residenti, precisamente in via Senafè disponiamo di un appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino di 70 mq.L'immobile ha una superficie interna di 100mq, si compone di un ingresso con soggiorno e sala pranzo a vista, cucina abitabile con dispensa/cantina refrigerata, due camere da letto di cui una con cabina armadio, due bagni e lavanderia. Completa la proprietà un giardino attrezzato di 70mq con annesso ripostiglio per gli utensili.Si presenta in ottimo stato, segnaliamo in particolare pavimentazione in parquet, impianto di climatizzazione, infissi in pvc con vetro doppio, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori.La pianta regolare e l'accordo di muri portanti consentono di ottimizzare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

