



Rif.: 61006366

€ 365.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Migiurtinia - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla fermata metro B1 – Libia – proponiamo in vendita un trilocale al quinto piano. L'appartamento è attualmente locato a tre studenti con regolare contratto di locazione, rendita mensile 1.800 euro. Scadenza contratto settembre 2025. Precisamente in via Migiurtinia, in un palazzo recentemente ristrutturato con ascensore, disponiamo di un immobile di 80 mq, con cantina di pertinenza. Internamente l'appartamento si presenta in ottimo stato. Si compone di tre camere, ampia cucina a vista, due bagni, balcone e cantina. La doppia esposizione assicura un'ottima luminosità. Il quartiere è servito da tutte le principali attività commerciali, oltre che dai mezzi di pubblico trasporto, tra cui due fermate metro B1 (Libia-Annibaliano), linee di autobus da e per il centro, e dalla stazione FL1 Nomentana. Prezzo di richiesta € 365.000. Per maggiori informazioni o prenotare una visita contattaci telefonicamente 06.86217229 – 06.86210207 - Whatsapp 392 9660444

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

