



Rif.: 60861193

↓ € 275.000

€ 289.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Etiopia - Trieste Africano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 990
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

La vostra Tecnocasa del quartiere africano è lieta di proporvi in esclusiva un bilocale a pochi passi dalla metro di viale Libia. Precisamente in viale Etiopia, in uno stabile in tinta con servizio di portierato, disponiamo di un appartamento al quarto piano con ottima esposizione. L'appartamento di 60 mq si presenta da ristrutturare. Internamente si compone di un ingresso un soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno, comodo ripostiglio e soffitta di pertinenza. La doppia esposizione garantisce un'ottima luminosità. Segnaliamo inoltre la vicinanza a tutti i principali servizi del quartiere. Attualmente è locato con regolare contratto, scadenza contratto luglio 2024. Soluzione ideale per una famiglia. Il quartiere è servito da tutte le principali attività commerciali, oltre che dei mezzi di pubblico trasporto, tra cui metro B1 (Libia-Annibaliano), linee di autobus da e per il centro, e dalla stazione FL1 Nomentana. Per maggiori informazioni o prenotare una visita contatti tel. 06.86217229 - 0686210207 whatsapp 392 9660444



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

