



Rif.: 60804721

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Benadir - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: E

Prestazione energetica: 100 kW h/m² anno

La vostra Tecnocasa del quartiere africano è lieta di proporvi in esclusiva la vendita di un immobile di 65mq commerciali, completamente indipendente e autonomo, nessun costo di condominio e con un terrazzo esterno mattonato abitabile. Precisamente in via Benadir, strada riservata e contesto tranquillo, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi del quartiere compresa la metro di viale Libia, disponiamo di un appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Internamente si compone di soggiorno a vista, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un terrazzo esterno di 18 è nuovo, mai abitato, in fase di ristrutturazione completa, la consegna è prevista entro maggio 2024. I lavori consistono nel rifacimento di tutti gli impianti, idrico, elettrico e di condizionamento; l'installazione di infissi ad alto isolamento termico e inferiate di sicurezza; videocitofono; riscaldamento autonomo con caldaia a gas; predisposizione videosorveglianza e sistema di antifurto. Soluzione ideale per una giovane coppia o come investimento per locazione a studenti/lavoratori, vista la centralità della zona e la presenza di diversi mezzi di pubblico trasporto che permet [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

