



Rif.: 61209623

€ 489.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Filippo Marchetti - Trieste
 Nemorense Somalia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	7



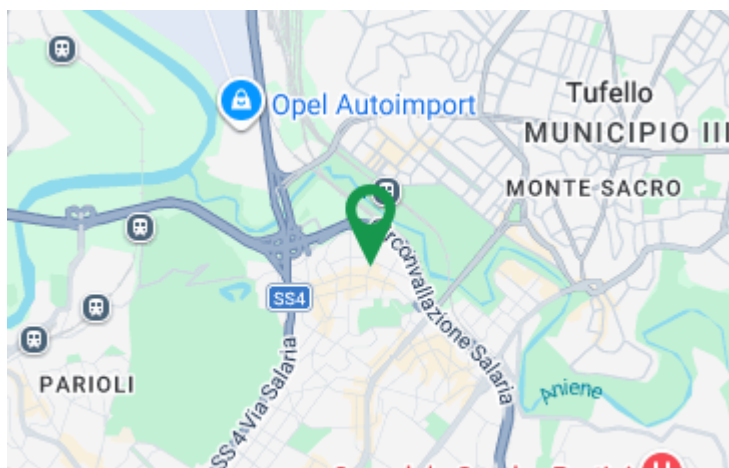
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Marchetti. All'ultimo piano di uno stabile servito da ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di 121 mq dal grande potenziale, capace di trasformarsi in una casa su misura per chi sa immaginare. La luce è protagonista: il balcone abbraccia gli ambienti e regala una luminosità costante, gli spazi interni, oggi articolati in due camere da letto, due bagni e un ampio salone di rappresentanza, si prestano a essere reinterpretati con libertà, seguendo gusti e necessità personali. Infatti, l'immobile necessita di interventi di ristrutturazione: un invito a plasmare ogni ambiente secondo il proprio stile e la propria visione abitativa. L'immobile è dotato di aria condizionata, per un comfort che attraversa tutte le stagioni, e si completa con una spaziosa cantina di 24 mq, ideale come ulteriore spazio multifunzionale. L'immobile viene venduto locato, rappresentando così anche un'interessante opportunità di investimento: una soluzione già a reddito, capace di garantire una rendita immediata e stabile, ideale per chi è alla ricerca di un acquisto sicuro nel tempo, con la prospettiva di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

