



Rif.: 61130384

€ 569.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale boito - Trieste Nemorense Somalia

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 120 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annue:    | € 1.000      |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 2            |
| Piano:          | 6            |

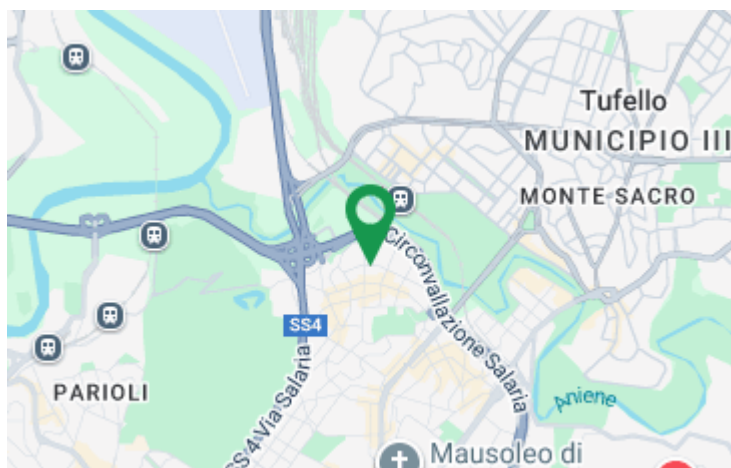
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Boito, in palazzina in tinta proponiamo in vendita un appartamento di 120 mq ca. situato ad un piano alto. L'immobile, caratterizzato da una doppia esposizione, offre una luminosità naturale invidiabile. La disposizione interna comprende un ampio ingresso, soggiorno, due camere da letto e una cameretta, una spaziosa cucina e due bagni (di cui uno con finestra); con la possibilità di personalizzare gli spazi grazie alle sole tramezzature presenti, rendendo l'appartamento ideale per chi desidera una ristrutturazione su misura. Due balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni privati. La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una delle aree più apprezzate della capitale. Posizione strategica: a pochi passi da negozi, mezzi pubblici, scuole, aree verdi e tutte le comodità del centro del quartiere. La via in cui l'appartamento è situato, è ottimamente collegata sia con il centro città che con la periferia, a pochi passi troviamo la storica Piazza Vescovio dov'è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

