



Rif.: 61120777

€ 499.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Filippo Marchetti - Trieste
Nemorense Somalia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 199.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.70 kW h/m² anno

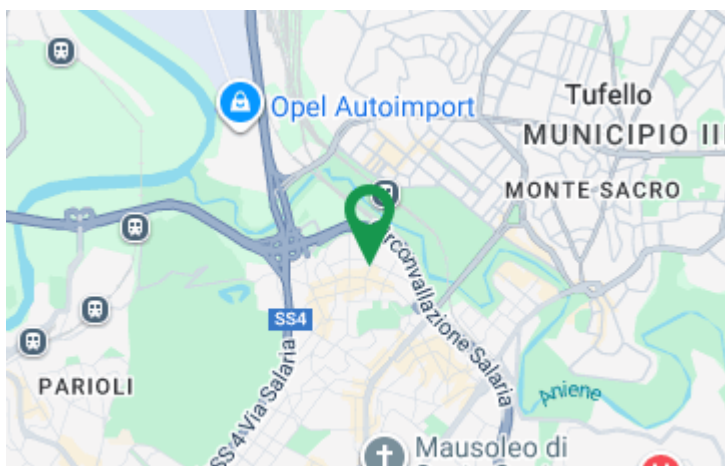
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere, e più precisamente in Via Marchetti, posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 92 mq, posto al sesto piano di una palazzina ben tenuta e servita da ascensore. L'immobile è stato completamente ristrutturato 3 anni fa con materiali di qualità e si presenta quindi pronto per essere vissuto senza la necessità di alcun ulteriore intervento. Attualmente composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, di cui uno con finestra, e un comodo ripostiglio. La doppia esposizione e l'altezza regalano alla casa luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, sempre utile come spazio extra per riporre oggetti, attrezzature o ciò che non si usa tutti i giorni. In sintesi, si tratta di un appartamento comodo, ben posizionato e ristrutturato con cura, ideale per chi cerca qualità e praticità in un'unica soluzione. Posizione strategica: a pochi passi da negozi, mezzi pubblici, scuole, aree verdi e

L
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

