



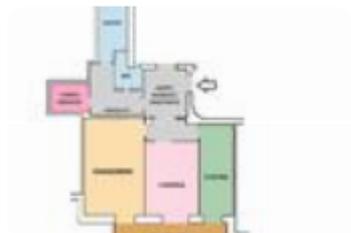
Rif.: 61073262

**€ 455.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Viale somalia - Trieste Nemorense  
 Somalia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 75.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

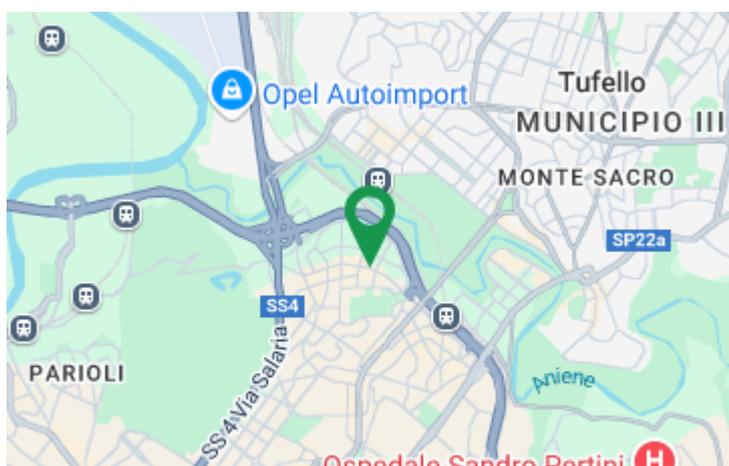
EP globale rinnovabile: 1035.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Viale Somalia, proponiamo in vendita un appartamento di 97 mq, posto ad un piano alto, con un bellissimo affaccio panoramico che garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente. Completamente ristrutturato, l'appartamento si compone di un ampio ingresso finestrato con angolo per pc, soggiorno, camera matrimoniale, una comodissima cabina armadio, cucina abitabile, doppi servizi entrambi con finestra e balcone. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e moderna. Il balcone, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto, rappresenta un valore aggiunto, permettendo di godere di una vista aperta. Inoltre, la posizione strategica consente di vivere in una zona ben servita, con la comodità di avere negozi, servizi e trasporti pubblici a breve distanza. La via in cui l'appartamento è situato, è ottimamente collegata sia con il centro città che con la periferia, a pochi metri

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

