



Rif.: 61276620

€ 135.000

Negozio in vendita

Roma, Via Federico Patetta - Aurelio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

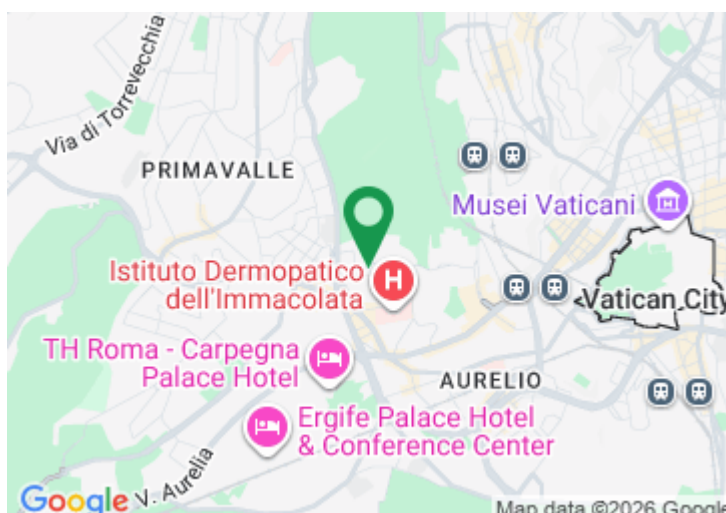
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno



BOCCEA – LOCALE COMMERCIALE A REDDITO Proponiamo in vendita, in Via Federico Patetta, un locale commerciale di circa 68 mq, dotato di due ampie vetrine fronte strada e caratterizzato da una buona visibilità. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è composto internamente da un ampio ambiente open space, oltre ad antibagno e servizio. Completa la proprietà un ampio magazzino al piano S1, ideale come spazio di deposito e stoccaggio. Il locale è attualmente locato e produce una rendita annua di € 12.000,00, essendo condotto in locazione da un'attività di bar/tavola fredda. La posizione, nelle immediate vicinanze di Circonvallazione Cornelia e Valle Aurelia, garantisce un buon collegamento con i principali servizi e con la rete di trasporto urbano, rendendo l'immobile interessante sia per la sua attuale redditività sia per la posizione commerciale. **PREZZO RICHIESTO: € 135.000,00** Via Federico Patetta – Roma Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento: Tecnocasa per l'Impresa – Circonvallazione Cornelia, 31

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

