



Rif.: 61253620

€ 595.000

Negozio in vendita

Roma, Via di Boccea - Boccea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 609 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: G

BOCCEA – LOCALE CON DOPPIO ACCESSO SU VIA PRINCIPALE Proponiamo in vendita un immobile al piano terra di circa 609 mq complessivi, composto da una superficie di 384 mq con destinazione d'uso negozio e 225 mq con destinazione autorimessa, caratterizzato da ampi spazi e grande versatilità per molteplici attività. L'immobile gode di un triplo accesso carrabile e pedonale, rispettivamente due da Via San Zefferino Papa e uno da Via di Boccea, garantendo un'ottima fruibilità e facilità di accesso. Dal lato di Via di Boccea si accede inoltre a una corte esclusiva di circa 90 mq, completamente recintata e chiusa da cancello manuale, ideale come area di manovra, carico/scarico merci o parcheggio riservato. Internamente la proprietà è composta principalmente da due ampi ambienti, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative, oltre a: doppi servizi igienici con antibagno; piccolo spogliatoio; due vani ad uso ufficio. Grazie alle sue dimensioni, alla distribuzione degli spazi e alla presenza della porzione destinata ad autorimessa, l'immobile si presta a numerose destinazioni, quali attività commerciali, showroom, deposito, laboratorio, logistica leggera o sedi operative che necessit [...]



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

