



Rif.: 61210696

**€ 370.000**

**Ufficio in vendita**

**Roma, Viale di Valle Aurelia - Aurelio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VALLE AURELIA – UFFICIO USO INVESTIMENTO Interessante opportunità immobiliare composta da due uffici di circa 100 mq ciascuno, situati entrambi al primo piano di un contesto ordinato e professionale. La soluzione si distingue per la sua versatilità: un'unità è attualmente locata ad un'azienda di tricologia, garantendo una rendita immediata e sicura, ideale per chi è alla ricerca di un investimento a reddito; la seconda, libera, rappresenta invece lo spazio perfetto per sviluppare la propria attività o per essere messa a reddito incrementando ulteriormente la redditività complessiva. Entrambi gli immobili sono caratterizzati da ambienti luminosi, ben distribuiti e facilmente adattabili a diverse esigenze lavorative. Soluzione unica nel suo genere, ideale per investitori e professionisti che desiderano coniugare funzionalità, redditività e potenziale di valorizzazione. Gli immobili sono situati in una zona residenziale/commerciale nei pressi del centro commerciale AURA. Sito in Viale di Valle Aurelia. PREZZO EURO 370.000,00 INFO TECNOCASA CIRCONVALLAZIONE CORNELIA 3106/87979065

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

