



Rif.: 61191644

€ 960.000

Negozi in vendita

Roma, Via Germanico - Prati

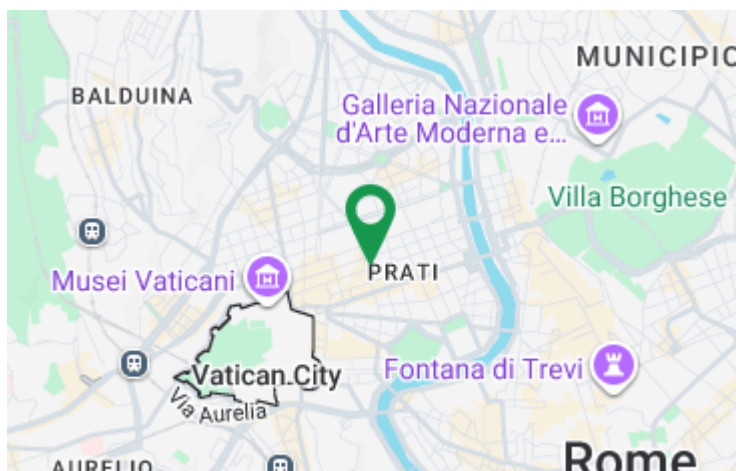
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 232 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: G

PRATI – AMPIO NEGOZIO AD USO INVESTIMENTO Agenzia Affiliato Tecnocasa “Immobili Commerciali Boccea” propone in vendita un locale commerciale situato in Via Germanico, in posizione strategica e caratterizzata da elevato passaggio pedonale e veicolare. L’immobile gode di ottima visibilità grazie alla presenza di cinque vetrine frontali strada, di cui due di ingresso e tre espositive. La proprietà, oggetto di ristrutturazione completa, si presenta in eccellenti condizioni manutentive, con finiture di qualità e impianti aggiornati. Gli ambienti risultano funzionali senza necessità di ulteriori interventi. Il locale si sviluppa su due livelli: un piano terra destinato all’area commerciale, composto da tre ambienti e doppio servizio igienico, con annessa scala interna che consente l’accesso al piano S1 composto da cinque ambienti, ideale come magazzino, deposito o spazio di servizio. L’immobile viene proposto ad uso investimento, rappresentando una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un asset commerciale in una delle vie più richieste del quartiere. Prezzo richiesto Euro 960.000,00 Info: Tecnocasa per l’Impresa - Circonvallazione Cornelia 31 06/87979065



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

