



Rif.: 61178998

€ 2.000.000

Negozio in vendita

Roma, Via Cola di Rienzo - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

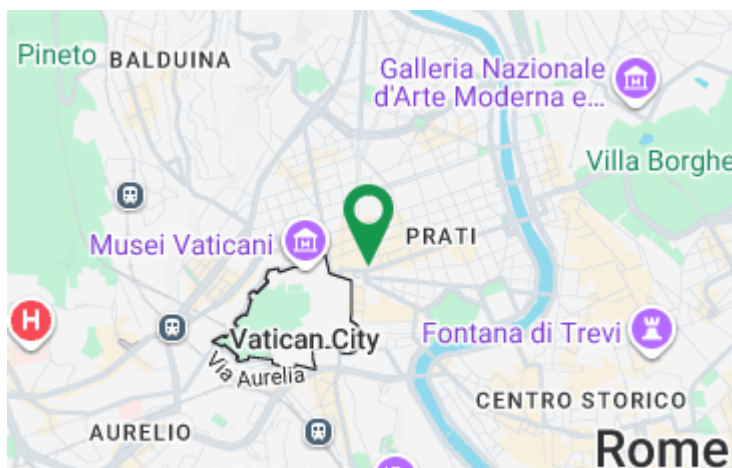
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno



PRATI – Locale commerciale in una delle vie più richieste di RomaNel quartiere Prati, tra le zone commerciali più richieste di Roma, proponiamo in vendita un negozio situato su Via Cola di Rienzo, rinomata per la presenza di boutique di lusso, brand internazionali e un contesto urbano di assoluto livello.L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 83 mq, vetrina unica su fronte strada con 48 mq al piano terra e 35 mq di elegante soppalco con annesso servizio igienico, offrendo ambienti raffinati, funzionali e altamente versatili. La distribuzione degli spazi si presta perfettamente a ospitare attività retail di fascia alta, showroom di rappresentanza, atelier, studi professionali o concept store esclusivi.La posizione, nel cuore del quartiere Prati e nelle immediate vicinanze del Vaticano, garantisce visibilità internazionale, elevato flusso pedonale qualificato e una clientela selezionata, composta da residenti ad alto potere d'acquisto e turismo internazionale di fascia medio-alta.Opportunità rara nel panorama immobiliare romano, ideale per investitori e brand alla ricerca di una location iconica, capace di coniugare prestigio, solidità patrimoniale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

