



Rif.: 61157911

**€ 120.000**

### Negozio in vendita

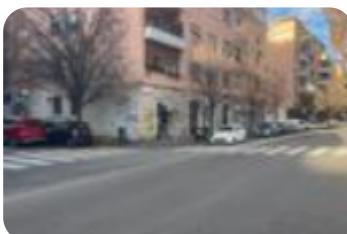
Roma, Circonvallazione Trionfale - Prati

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

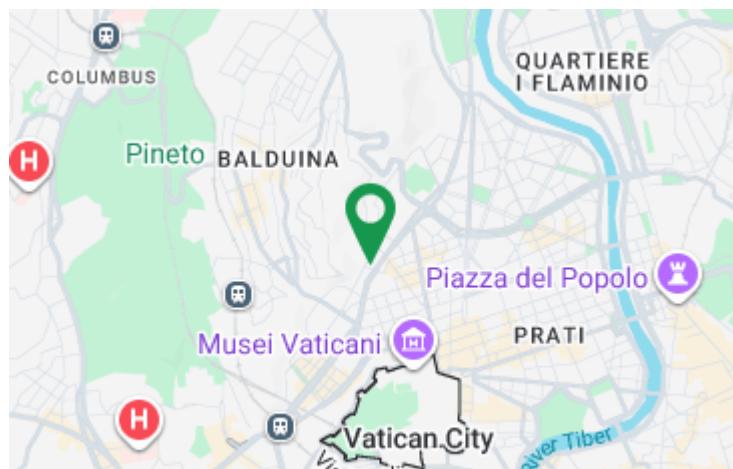
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

PRATI – OTTIMA OPPORTUNITÀ PER USO INVESTIMENTO Agenzia Affiliato Tecnocasa per l'Impresa "Immobili Commerciali Boccea", propone in vendita in Circonvallazione Trionfale, tratto ad altissimo passaggio pedonale e veicolare, caratterizzato da un contesto urbano densamente abitato e da una forte presenza di attività commerciali di vicinato, un locale commerciale posto su due livelli. Il piano terra si presenta con una vetrina su strada, una consistenza interna di circa 35 mq che si sviluppa su un unico ambiente, il piano seminterrato ha una superficie di 30 mq composto da un unico ambiente con il servizio igienico. L'immobile è attualmente locato con una rendita annua a regime di € 11.400,00 ad un'attività di vendita al dettaglio di alimenti e bevande, con regolare contratto di locazione in essere, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di una rendita immediata e stabile. Il negozio gode di ottima visibilità su strada, grazie alla posizione strategica lungo una delle principali arterie del quartiere Trionfale, zona ben servita da mezzi pubblici, servizi e infrastrutture, a breve distanza da poli residenziali e uffici. SI SPECIFICA CHE SI PRO [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

