



Rif.: 60838372

**€ 1.100.000**

## Capannone in vendita

Roma, Via dei Casali DI Acquafredda - Boccea

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 611 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

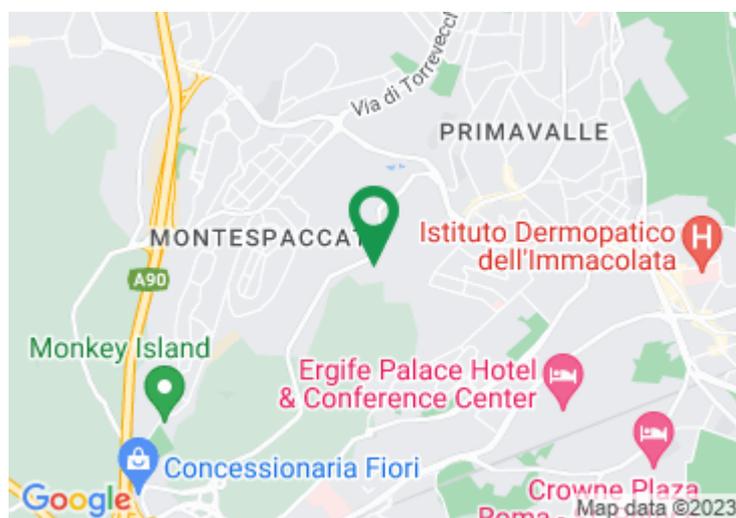
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Agenzia Affiliato Tecnocasa 'Immobili Commerciali Boccea' propone in vendita, ad uso investimento locato ad importante società sanitaria con ottima rendita, su Via dei Casali di Acquafredda, un capannone commerciale indipendente di 611 mq con piazzale ad uso esclusivo di 3000 mq idoneo per carico e scarico merci con mezzi pesanti. Presente inoltre una tettoia di 197 mq ideale per parcheggio mezzi. Il capannone si compone internamente da un unico grande ambiente con magazzino e zona uffici con servizio. L'immobile, dotato di accesso pedonale e carrabile, si presenta in buone condizioni interne, finestrato e con un'altezza media pari a 6,5 metri. Possibilità di installare la canna fumaria. Sito in Via dei Casali di Acquafredda. Richiesta 1.010.000,00 Info Tecnocasa Circonvallazione Cornelia n. 31 06/87979065

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

