



Rif.: 60721377

**€ 265.000**

**Negozi in vendita**

Roma, Via Casal del Marmo - Ottavia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

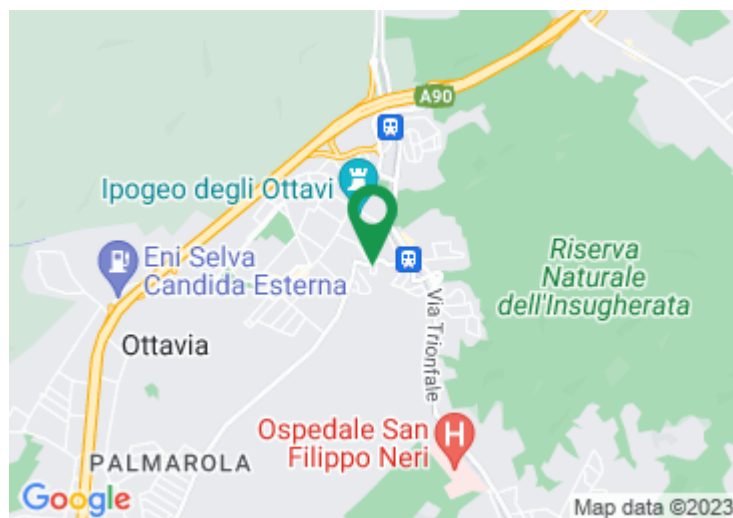
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Agenzia Affiliato Tecnocasa per l'Impresa "Immobili Commerciali Boccea", propone in vendita un locale commerciale di circa 120 mq con tre vetrine fronte strada, composto internamente da un ambiente principale adibito alla somministrazione al pubblico, una cucina con canna fumaria e tripli servizi igienici di cui uno con spogliatoio per i dipendenti; completa la proprietà una corte esterna di pertinenza ad uso esclusivo adibita a sedute per i clienti. L'immobile è locato con rendita a regime di € 26.400,00 ad un importante brand multinazionale del settore food con ristrutturazione ultimata nel 2024. SI SPECIFICA CHE SI PROPONE IN VENDITA ESCLUSIVAMENTE L'IMMOBILE E NON L'ATTIVITA'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

