



Rif.: 60867400

**€ 455.000**

**Multilocale in vendita**

**Roma, Via Francesco Massi - Monteverde Vecchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

- MONTEVERDE VECCHIO, VIA FRANCESCO MASSI - -  
 MULTILOCALE -In zona residenziale, a pochi passi da Via Vincenzo Monti, proponiamo un ampio appartamento di 135 mq ca. posto al primo piano con ascensore.La posizione rispetto al quartiere consente di godere della vicinanza dei servizi e mezzi pubblici.L'immobile presenta un' esposizione a sud.E' composto dal soggiorno con angolo cottura, cinque camere, tre bagni e ripostiglio.E' dotato di riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori.Inoltre, data la posizione e la disposizione interna, è ottimo anche come uso investimento, infatti è possibile affittare le cinque stanze in maniera separata usufruendo dell'agevolazione fiscale cedolare secca al 10%.Eventualmente, nel prezzo di vendita, potrebbero essere inclusi anche gli attuali arredi. Perché scegliere questo immobile: - Per la posizione strategica che consente in pochi minuti di raggiungere la fermata del tram 8 - Per la possibilità di rimodulare la suddivisione interna - Ampia metratura'Chiamaci subito allo 06 5882269 per fissare una visita all'immobile' Oltre a cercare casa vuoi anche vendere o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

