



Rif.: 61147505

**€ 3.300.000**

### Multilocale in vendita

Roma, Vicolo Silvestri

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 718 ca.

**Sottotipologia:** multilocale

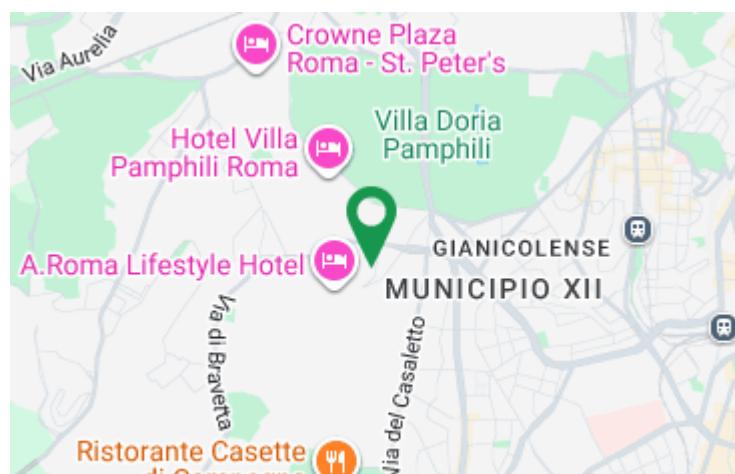
**Posti auto:** 12

**Classe energetica:** G

In una delle zone più suggestive dell'Agro Romano, tra natura protetta e paesaggio agricolo e collinare, sorge un compendio immobiliare di circa 3 ettari, immerso nel verde della riserva della Valle dei Casali, area naturale protetta nel quadrante ovest e a pochi minuti dal centro storico di Roma. In Vicolo Silvestri in posizione molto centrale proponiamo la vendita di una tenuta composta da un corpo centrale (il casale) e otto manufatti regolarmente accatastati (A/4 C/2 C/6 per circa 800 MQ totali) il tutto immerso nel verde di 30.000 MQ di terreno circostante. La costruzione principale è un casale agricolo dall'architettura essenziale e genuina, costruito tra fine '800 e primi '900 e oggi in attesa di nuova vita. Si articola su tre livelli, con grotta e cantine al piano terra, locali di deposito al primo piano e una residenza popolare al piano superiore composta da sei camere, corridoio, cucina e bagno. I terreni si estendono per oltre 30.000 mq, tra seminativi, pascoli arborati e colline naturali, la morfologia del territorio mista in parte, pianeggiante e in parte collinare favorisce diversi usi agricoli ed è compatibile con coltivazioni estensive, ortive e attività bio [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

