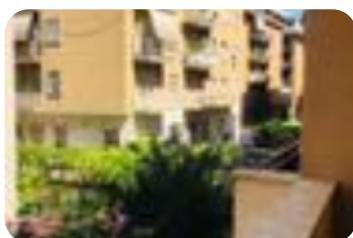




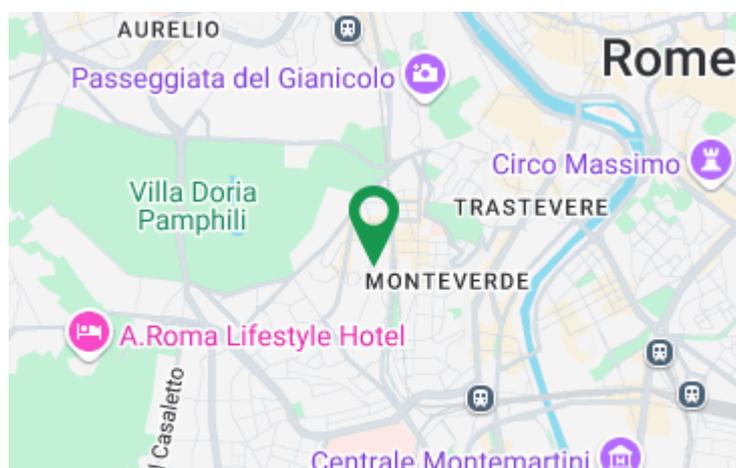
Rif.: 61096244

€ 330.000**Bilocale in vendita****Roma, Via di S. Calepodio - Monteverde Vecchio Pamphili**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Monteverde, Via S. Calepodio - Proponiamo in vendita un bilocale al 2° piano -con ascensore- di una palazzina in tinta.L'immobile, con una superficie di 70 mq, si compone di: ingresso con soggiorno a vista, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato, balcone ed è servito da una comoda cantina. L'appartamento, in buone condizioni, presenta una luminosa esposizione.Al momento è condotto in locazione con contratto a canone concordato con scadenza nel primo triennio ad agosto 2026 (rendita euro 10.800,00 annui).Può essere utilizzato sia come prima casa, attività ricettiva o uso investimento grazie alla zona in cui è situato. La zona infatti è silenziosa, ben servita e offre una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Tra questi, supermercati, farmacie, scuole e negozi di ogni tipo. Inoltre, la zona è ben collegata con i mezzi pubblici, permettendo di raggiungere facilmente il centro città e tutte le principali aree di interesse. rendendo questo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

