



Rif.: 61266754

€ 1.800.000

Casa indipendente in vendita

Roma, Via Troiani - Monteverde Colli Portuensi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 645 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Un compendio storico nel cuore verde di Roma: Parco Regionale della Valle dei Casali in una delle zone più suggestive dell'Agro Romano, tra natura protetta e paesaggio agricolo di pregio, sorge un compendio immobiliare di quasi 2 ettari, immerso nel verde e nel silenzio della Valle dei Casali, a pochi minuti dal centro di Roma. Questa tenuta racconta una storia fatta di terra coltivata, architetture rurali autentiche e una visione che guarda al futuro nel rispetto dell'ambiente e della tradizione. Un luogo che conserva il fascino dell'antico e offre tutte le potenzialità per un progetto contemporaneo di ospitalità, agricoltura sostenibile e rigenerazione territoriale. Il Fabbricato Storico Un casale agricolo dall'architettura essenziale e genuina, costruito nei primi del '900 e oggi in attesa di nuova vita. Si articola su due livelli: al piano terra e seminterrato ospita locali di deposito, mentre al piano superiore si trova una residenza. All'esterno, una corte con forno e fontana testimonia la vivida cultura contadina dell'Agro Romano. Composizione e superfici: Al piano terra troviamo 50 mq della vecchia stalla con affaccio sulla vallata, oltre ad ulteriori 80 mq dedic [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

