



Rif.: 61265350

€ 599.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Isacco Newton - Monteverde Colli Portuensi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.752
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle immediate adiacenze di Via Vincenzo Ussani, proponiamo in vendita uno splendido piano terra rialzato (con soffitta e box di pertinenza) situato all'interno di un elegante comprensorio di due palazzine in cortina appena ristrutturate con parco alberi ad alto fusto e servizio di portineria per l'intera giornata. Il vero punto di forza della casa è lo straordinario spazio esterno: un'ampia terrazza che circonda l'immobile su ogni lato e due giardini privati, uno dei quali con ingresso indipendente direttamente da Via Ussani, la cornice perfetta per organizzare cene all'aperto e vivere piacevoli serate in compagnia di amici e familiari. L'esposizione tripla (Sud/Ovest/Nord) regala alla casa una luminosità eccezionale per tutta la giornata. Inoltre l'esposizione su via Ussani e sul parco condominiale rende l'immobile molto tranquillo. Gli ambienti interni, la disposizione è classica e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

